

Cuotito - Guia practica de conciliacion de alicuotas

Checklist para administradores de condominios y urbanizaciones

1. Politicas de cobro

- Define alicuota mensual, fondo de reserva y mora por unidad.
- Publica el calendario de cobros en el portal y en WhatsApp.

2. Cuenta recaudadora

- Abre una cuenta corriente o de ahorros a nombre de la comunidad.
- Comparte numero de cuenta y titular solo con fines de cobro.
- La cuenta es de la comunidad: Cuotito no intermedia ni custodia fondos.

3. Evidencia de pago

- El residente envia la captura o el comprobante por WhatsApp.
- Verifica banco, referencia, monto y fecha antes de contabilizar.
- Descarga comprobantes duplicados con la misma referencia.

4. Conciliacion y recibo

- Registra el pago contra la unidad y emite el recibo REC-####.
- Cuadra el total del banco contra el total facturado del mes.
- Revisa manualmente los casos de baja confianza de lectura.

5. Cartera vencida y Decreto Ejecutivo 462

- Emite el estado de cuenta de cada unidad con capital e intereses.
- Prepara la liquidacion con los requisitos formales del decreto.
- Recuerda: contenido informativo, no constituye asesoria juridica.

Cuotito - Software de administracion y conciliacion de alicuotas.

WhatsApp oficial: +593 96 130 1269 - www.cuotito.com